

Отчет  
управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района  
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению  
зданием №28 по ул. Революции за 2021 год

Задолженность собственников по оплате за ЖКУ	121 885,57
Наименование работ по периоду с 01.01. по 31.12.2021г.	9 132 38,68
Поступило за период с 01.01. по 31.12.2021г.	854 956,84
Исполнено за период с 01.01. по 31.12.2021г.	7 389 01,91
Долг (Переплата) собственников помещений на конец периода на 31.12.2021г.	180 167,41

S= 5408,90

Выполненные работы в 2021г.

№ п/п	Наименование статьи расхода	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Сумма по тарифу за месяц, руб.	Сумма в год по тарифу, руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	
1	Административное управление МКД	2,77	14982,65	179791,84	14982,65	14982,65	14982,65	14982,65	14982,65	14982,65	14982,65	14982,65	14982,65	14982,65	14982,65	14982,65	14982,65	179791,80
2	Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайты)	0,67	3623,96	43487,56	3623,96	3623,96	3623,96	3623,96	3623,96	3623,96	3623,96	3623,96	3623,96	3623,96	3623,96	3623,96	3623,96	43487,52
3	Содержание конструктивных элементов здания МКД	2,40	12981,36	155776,32	2812,63	2812,63	2812,63	2812,63	1893,12	1893,12	1893,12	1893,12	3358,74	1893,12	1893,12	1893,12	5022,17	30990,15
4	Содержание инженерных сетей и оборудования МКД	2,20	11899,58	142794,96	5246,63	5246,63	5246,63	5246,63	5246,63	93361,39	7495,99	5246,63	10517,65	6061,16	10437,56	7569,25	166922,78	166922,78
5	Санитарное содержание домовладений-уборка придомовой территории	1,28	6923,39	83080,70	9857,04	6707,04	6707,04	6707,04	6707,04	7627,04	7305,04	8365,84	8365,84	6707,04	6707,04	9968,71	90254,15	90254,15
6	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,00	5408,90	64906,80	7626,60	6887,37	6148,13	6148,13	6887,37	8365,84	8365,84	8365,84	6887,37	6887,37	6887,37	6887,37	6887,37	87823,07
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,40	2163,56	25962,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49299,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49299,77	49299,77
8	Обслуживание вентиляционных каналов	0,18	973,60	11683,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2337,00	0,00	0,00	4914,99	0,00	7251,99	7251,99
9	Аварийное обслуживание	0,78	4218,94	50627,30	4218,94	4218,94	4218,94	4218,94	4218,94	4218,94	4435,30	4435,30	4435,30	4435,30	4435,30	4435,30	51925,44	51925,44
10	Дератизация	0,17	919,51	11034,16	649,07	649,07	649,07	649,07	649,07	649,07	649,07	649,07	649,07	649,07	649,07	649,07	7788,84	7788,84
11	Прочие расходы	1,99	10763,71	129164,53	703,16	703,16	703,16	703,16	703,16	703,16	703,16	703,16	703,16	703,16	703,16	703,16	8437,92	8437,92
	ХВС на СОИ	0,07	378,62	4543,48	378,62	378,62	378,62	378,62	378,62	378,62	378,62	378,62	378,62	378,62	378,62	378,62	4543,44	4543,44
	ЭЭ на СОИ	0,16	865,42	10385,09	865,42	865,42	865,42	865,42	865,42	865,42	865,42	865,42	865,42	865,42	865,42	865,42	10385,04	10385,04
	Итого расходов по МКД	14,07	76103,22	913238,68	50964,72	47075,49	46336,25	46336,25	47075,98	136669,21	99997,94	51107,81	54587,45	47186,87	56478,26	55085,68	738901,91	738901,91
	Оплачено населением за месяц по статье "Содержание жилья"				52 493,71	80 295,72	69 647,88	74 437,89	66 799,80	78 188,72	66 459,24	76 705,89	72 916,61	68 750,14	70 922,72	77 338,52	854 956,84	854 956,84

Президент  
по адресу: г. Тула, Революции, 28

Генеральный директор  
ООО УК "Жилхоз", Сов.района

Н.П. Шполинская

Ф.А. Ковальков

